

ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Μέλος του Ομίλου  ΟΠΑΠ



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την Εταιρική Χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΠΩΣ

ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Μάιος 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
B.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
1.	Γενικές Πληροφορίες.....	6
2.	Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Χρήσης 2024.....	7
3.	Σημαντικά Γεγονότα κατά την Χρήση 2024 και Επίδρασή τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	8
4.	Περιγραφή των Κυριότερων Κινδύνων και Αβεβαιοτήτων.....	9
5.	Παράθεση Σημαντικών Συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη	15
6.	Μεταγενέστερα Γεγονότα	16
7.	Στρατηγική - Προοπτικές για το 2025.....	16
8.	Περιβαλλοντικά Ζητήματα	16
9.	Εργασιακά Ζητήματα.....	17
Γ.	ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	18
1.	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	23
2.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	24
3.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	25
4.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	26
Δ.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	27
1.	Γενικές Πληροφορίες.....	27
2.	Φύση Δραστηριοτήτων.....	27
3.	Πλαίσιο Κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	28
4.	Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών	37
5.	Ασώματες Ακίνητοποιήσεις.....	52
6.	Δικαιώματα Χρήσης και Υποχρεώσεις Μισθώσεων	53
7.	Αναβαλλόμενη Φόρολογική Απαίτηση	54
8.	Εμπορικές Απαιτήσεις	55
9.	Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία.....	56
10.	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	56
11.	Ιδία κεφάλαια.....	57
12.	Προγράμματα Παροχών Προσωπικού	57
13.	Εμπορικές Υποχρεώσεις	58
14.	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	58
15.	Καθαρά Έσοδα Προ Εισφορών (GGR)	59

16.	Εισφορά Επί των Καθαρών Εσόδων.....	59
17.	Προμήθεια Πρακτόρων.....	59
18.	Λοιπά Άμεσα Κόστη.....	60
19.	Άλλα Λειτουργικά Έσοδα.....	60
20.	Κόστος Μισθοδοσίας.....	60
21.	Άλλα Λειτουργικά Έξοδα.....	61
22.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα).....	61
23.	Φόρος Εισοδήματος.....	62
24.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	63
25.	Λοιπές Γνωστοποιήσεις.....	64
26.	Χρηματοοικονομικά μέσα και παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	65
27.	Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	71

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία»):

- Kamil Ziegler, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Οδυσσέας Χριστοφόρου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Πέτρος Ξαρχάκος, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντής Οικονομικών Λειτουργιών,

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

α) οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

β) η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

**Το Μέλος του Δ.Σ. &
Διευθυντής Οικονομικών
Λειτουργιών**

Kamil Ziegler

Οδυσσέας Χριστοφόρου

Πέτρος Ξαρχάκος

B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150-152 του Ν.4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για τη χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024 την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας που αφορούν την εταιρική χρήση 1.1.2024 - 31.12.2024, όπως επίσης τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ίδιας περιόδου, αλλά και μετά το τέλος αυτής. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας, ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών και τέλος παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ αυτής και των συνδεδεμένων με αυτή μερών.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») συστάθηκε στις 22.12.2014 και εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Αθηνών 112. Σκοπός της είναι η άσκηση του αποκλειστικού δικαιώματος διοργάνωσης και διεξαγωγής επίγειων και διαδικτυακών¹ αμοιβαίων υποδρομιακών στοιχημάτων στην Ελλάδα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της από 24.04.2015 Σύμβασης Παραχώρησης με το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, το γενικό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, καθώς επίσης και το γενικότερο ρυθμιστικό πλαίσιο.

Αριθμός και ονομαστική αξία μετοχών

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2024 ανέρχεται σε € 404,17 χιλ., διαιρείται σε 8.083.346 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,05 εκάστη. Η Εταιρεία ανήκει κατά 100% στην ΟΠΑΠ INVESTMENT LTD, η οποία είναι 100% θυγατρική της ΟΠΑΠ Α.Ε..

Λοιπές πληροφορίες:

Νομική μορφή: Α.Ε.

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 132846101000

Επιμελητήριο: Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών

Α.Φ.Μ.: 800627020

Αρμόδιοι ορκωτοί ελεγκτές: PricewaterhouseCoopers SA, (ΑΜ ΣΟΕΛ 113), Δέσποινα Μαρίνου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής (ΑΜ ΣΟΕΛ 17681).

¹ Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, μετά τις 12 Οκτωβρίου 2020, το δικαίωμα της Εταιρείας να παρέχει αμοιβαίο υποδρομιακό στοιχημα μέσω του διαδικτύου παύει να είναι αποκλειστικό.

2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας αναλύονται κατωτέρω:

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023	Δ %
Καθαρά έσοδα προ εισφορών (GGR)	6.801	8.996	(24,4%)
Εισφορά επί των καθαρών εσόδων	(2.163)	(2.530)	14,5%
Καθαρά έσοδα από παιχνίδια (NGR)	4.638	6.466	(28,3%)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	(747)	11.516	(106,5%)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(1.566)	7.466	(121,0%)
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων	(1.875)	3.784	(149,6%)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) αύξηση ταμειακών ροών			
Εκροή από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.019)	(1.666)	38,8%
Εκροή από επενδυτικές δραστηριότητες	(164)	(26)	(529,7%)
Εισροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	2.995	2.257	32,7%

Για την χρήση 2024, η Εταιρεία παρουσίασε μειωμένες επιδόσεις ως προς τα έσοδα (GGR) και τα καθαρά έσοδα από τυχερά παιχνίδια (NGR) σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Αυτή η μείωση αποδίδεται στη διακοπή της διοργάνωσης και διεξαγωγής ελληνικών υποδρομιών στις 30.01.2024, σε συνέχεια της απαλλαγής της, σύμφωνα με το άρθρο 3.1 (ix) της από 24.04.2015 Σύμβασης Παραχώρησης, από τη σχετική υποχρέωση, δεδομένου ότι ο αριθμός των εγγεγραμμένων ίππων στη Φίλιππο Ένωση Ελλάδος (Φ.Ε.Ε.) είχε μειωθεί και παρέμεινε σταθερά κάτω από 300 κατά μέσο όρο τα τελευταία δύο συνεχόμενα Έτη Παραχώρησης (2022 και 2023). Συγκεκριμένα, το 2024, τα καθαρά έσοδα προ εισφορών (GGR) από στοιχηματική δραστηριότητα στις ελληνικές υποδρομίες σημείωσαν πτώση κατά 91,5% σε ετήσια βάση, ενώ τα καθαρά έσοδα προ εισφορών (GGR) από τις δραστηριότητες στο εξωτερικό παρουσίασαν οριακή αύξηση της τάξης του 0,83%.

Η μείωση των δεικτών κερδοφορίας για τη χρήση του 2024, όπως τα Κέρδη/(Ζημίες) προ Τόκων, Φόρων, Αποσβέσεων και Απομειώσεων (EBITDA), τα Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων και τα Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους, σχετίζεται με το έκτακτο κέρδος που είχε θετική επίδραση στα αποτελέσματα του 2023. Το εν λόγω κέρδος προέκυψε από τη διακοπή της δραστηριότητας των ελληνικών υποδρομιών και την πρόωρη λύση της Σύμβασης Μίσθωσης για το Ιπποδρόμιο Μαρκοπούλου (σε σύγκριση με την προβλεπόμενη ημερομηνία λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης).

Ως αποτέλεσμα, το EBITDA του 2023 ενισχύθηκε κατά €13.332 χιλ., τα Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων κατά €12.716 χιλ. και τα Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους κατά €9.989 χιλ. Συνεπώς, σε προσαρμοσμένη βάση, η ετήσια μεταβολή της κερδοφορίας για το 2024 θα ήταν θετική κατά 58,8% για το EBITDA, 70,2% για τις Ζημίες προ Φόρων και 69,8% για τις Ζημίες μετά από Φόρους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2024 ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Εξελίξεις σχετικά με τις ελληνικές ιπποδρομίες

Την 30.01.2024 η ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., μετά από ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων μερών, προέβη στη διακοπή της διοργάνωσης και διεξαγωγής ελληνικών ιπποδρομιών, σε συνέχεια της απαλλαγής της, σύμφωνα με το άρθρο 3.1 (ix) της από 24.04.2015 Σύμβασης Παραχώρησης, από τη σχετική υποχρέωση, δεδομένου ότι ο αριθμός των εγγεγραμμένων ίπων στη Φίλιππο Ένωση Ελλάδος (Φ.Ε.Ε.) είχε πέσει και παρέμεινε σταθερά κάτω από 300 κατά μέσο όρο τα τελευταία δύο συνεχόμενα Έτη Παραχώρησης (2022 και 2023). Επιπλέον, κατά την ίδια ως άνω ημερομηνία, η Εταιρεία άσκησε το συμβατικό της δικαίωμα καταγγελίας της από 24.04.2015 Σύμβασης Μίσθωσης του Ιπποδρόμου του Μαρκοπούλου. Το μίσθιο παραδόθηκε στον εκμισθωτή ΟΔΙΕ Α.Ε. υπό ειδική εκκαθάριση την 01.04.2024.

Ως προς τις ανωτέρω εξελίξεις, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία από το 2016 και εντεύθεν, κατέβαλε κάθε εύλογη και βέλτιστη δυνατή προσπάθεια για την αναβίωση και ανάπτυξη της ελληνικής ιπποδρομιακής δραστηριότητας, η οποία είχε περιέλθει ήδη πριν από τον χρόνο ανάληψής της από την εταιρεία σε εξαιρετικά επισφαλή κατάσταση. Ωστόσο, παρά τις σημαντικές και μακροχρόνιες προσπάθειες της Εταιρείας και τις συνεχείς μεγάλες επενδύσεις της (ύψους δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ), που υπερέβαιναν κατά πολύ τις συμβατικές υποχρεώσεις της εταιρείας, οι ελληνικές ιπποδρομίες και το αμοιβαίο ιπποδρομιακό στοίχημα σε σχέση με αυτές εξακολούθησαν να φθίνουν σημαντικά, οδηγώντας εν τέλει σε μια μη αναστρέψιμη κατάσταση, όπως αποδεικνύεται από τη δραματική συρρίκνωση του αριθμού των εγγεγραμμένων ίπων στην Φ.Ε.Ε. Στο πλαίσιο αυτό, παρά τις ανωτέρω προσπάθειες της εταιρείας, οι ελληνικές ιπποδρομίες παρέμειναν διαρκώς εξαιρετικά ζημιογόνες και μη βιώσιμες.

Σημειώνεται ότι η δραστηριότητα της Εταιρείας σε σχέση με την παροχή αμοιβαίου ιπποδρομιακού στοιχήματος για τις αλλοδαπές ιπποδρομίες δεν επηρεάζεται από τις ανωτέρω εξελίξεις και συνεχίζεται κανονικά, στο πλαίσιο της από 24.04.2015 Σύμβασης Παραχώρησης, την οποία η Εταιρεία τηρεί απαρεγκλίτως.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει επίδραση στην ετήσια οικονομική έκθεση του 2024, καθώς η οικονομική επίδραση των παραπάνω γεγονότων έχει συμπεριληφθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2023.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα

Το 2024 η ελληνική οικονομία συνέχισε να καταγράφει σταθερή αύξηση του ΑΕΠ, πάνω από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, λόγω των συνεχιζόμενων επενδύσεων, της περαιτέρω μείωσης της ανεργίας και της ισχυρής ιδιωτικής κατανάλωσης. Η οικονομία προβλέπεται να διατηρήσει την αναπτυξιακή της δυναμική το 2025 με τη στήριξη των ευρωπαϊκών κονδυλίων, την συνετή δημοσιονομική πολιτική, την ισχυρή ιδιωτική κατανάλωση και έναν ακμάζοντα τουριστικό τομέα, ενώ ταυτόχρονα η προβλεπόμενη μείωση των επιπέδων του χρέους παράλληλα με τα πρωτογενή πλεονάσματα, που εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν το 2% του ΑΕΠ, αναμένεται να βελτιώσουν την πιστοληπτική ικανότητα της Ελλάδας και να επηρεάσουν θετικά την εμπιστοσύνη στην οικονομία. Από την άλλη πλευρά, οι υφιστάμενοι γεωπολιτικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από τις συγκρούσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή και η αβεβαιότητα γύρω από τις παγκόσμιες εμπορικές πολιτικές, όπως οι πρόσφατοι δασμοί που επέβαλαν οι Ηνωμένες Πολιτείες στις εισαγωγές από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις προβλέψεις για την ανάπτυξη στην ευρωζώνη. Αν και η άμεση έκθεση της Ελλάδας στους εν λόγω δασμούς είναι περιορισμένη, οι έμμεσες επιπτώσεις όπως η αύξηση του κόστους εισροών, οι πληθωριστικές πιέσεις και η μείωση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης ενδέχεται να επηρεάσουν τη συνολική εγχώρια ζήτηση. Οι αυξήσεις τιμών σε βασικούς εξαγωγικούς τομείς, ιδίως στα τρόφιμα και ποτά, ενδέχεται να επιβαρύνουν περαιτέρω το διαθέσιμο εισόδημα, με πιθανές επιπτώσεις στα ευρύτερα πρότυπα κατανάλωσης. Ωστόσο, η έγκαιρη επίλυση των γεωπολιτικών συγκρούσεων και η βελτίωση των συνθηκών του παγκόσμιου εμπορίου θα μπορούσαν να βελτιώσουν το οικονομικό κλίμα και τις προοπτικές για το έτος. Επιπλέον, ο πληθωρισμός στην Ελλάδα αναμένεται να υποχωρήσει σταδιακά καθ' όλη τη διάρκεια του έτους παρά τις υφιστάμενες πιέσεις από τις τιμές ενέργειας και το αυξημένο κόστος στέγασης που επηρεάζουν αρνητικά την εμπιστοσύνη των καταναλωτών. Επιπλέον, η αναμενόμενη επιβράδυνση του πληθωρισμού στη ζώνη του ευρώ είναι πιθανό να επιτρέψει περαιτέρω μειώσεις επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προκειμένου να τονωθεί η υποτονική οικονομική ανάπτυξη.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας επηρεάζεται σημαντικά από το διαθέσιμο εισόδημα και την ιδιωτική κατανάλωση, που με τη σειρά τους επηρεάζονται από τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, όπως το ΑΕΠ, την ανεργία, τον πληθωρισμό, τα επίπεδα φορολογίας και

το αυξημένο ενεργειακό κόστος. Ως εκ τούτου, μια πιθανή επιδείνωση των προαναφερθέντων δεικτών σε συνδυασμό με μείωση του οικονομικού κλίματος ή/και της εμπιστοσύνης των καταναλωτών, θα μπορούσε να οδηγήσει σε μείωση της συχνότητας των τυχερών παιχνιδιών και των δαπανών των πελατών της Εταιρείας.

Αλλαγές στις κανονιστικές απαιτήσεις

Ο κλάδος των τυχερών παιγνίων στην Ελλάδα ρυθμίζεται ενδελεχώς από την Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων. Οι ελληνικές αρχές δύνανται να τροποποιούν μονομερώς, τηρουμένων των υποχρεώσεων που απορρέουν από έγκυρες συμφωνίες παραχώρησης, το νομοθετικό και ρυθμιστικό πλαίσιο που διέπει την παροχή των παιγνίων της Εταιρείας.

Οι μεταβολές του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου δημιουργούν νέες προκλήσεις για την Εταιρεία, ενδέχεται δε να έχουν σημαντικές επιπτώσεις, είτε λόγω του περιορισμού των στοιχηματικών δραστηριοτήτων, είτε λόγω αύξησης του κόστους συμμόρφωσης.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται διαρκώς με τα κανονιστικά πρότυπα, κατανοώντας και αντιμετωπίζοντας τις αλλαγές στις κανονιστικές απαιτήσεις με αποτελεσματικό τρόπο. Τυχόν αδυναμία συμμόρφωσης της Εταιρείας με το νομοθετικό και ρυθμιστικό πλαίσιο, όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, θα μπορούσε να έχει αρνητικό αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας. Επιπλέον, τυχόν περιορισμοί στη διαφήμιση μπορούν να μειώσουν την ικανότητα στην προσέγγιση νέων πελατών και να επηρεάσουν αρνητικά τους στρατηγικούς στόχους, οι οποίοι αποσκοπούν στη διαρκή αύξηση της αξίας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συμμετέχει στις δημόσιες διαβουλεύσεις προτάσεων και σχεδίων νόμων και κανονισμών που κατατίθενται από τους αρμόδιους φορείς (Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, Υπουργείο Οικονομικών κ.λπ.), οι οποίοι αφορούν στην επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας. Περαιτέρω, η Εταιρεία προσαρμόζεται διαρκώς στο μεταβαλλόμενο κανονιστικό και νομικό πλαίσιο, ενώ μέσω των κατάλληλων πολιτικών, διαδικασιών και ελέγχων, έχει επιτευχθεί ένας ορθολογικός και ισορροπημένος κανονισμός παιγνίων.

Κίνδυνος μεταβολής φορολογικής νομοθεσίας

Η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας και ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται υπόκεινται σε διάφορους φόρους, τέλη και εισφορές όπως οι εισφορές επί των Καθαρών Εσόδων προ εισφορών (GGR), ο φόρος επί των κερδών των παικτών και ο φόρος εισοδήματος νομικών προσώπων.

Η Εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο αλλαγής του υπάρχοντος φορολογικού καθεστώτος παιγνίων ή των συντελεστών φορολόγησης παιγνίων, η οποία μπορεί να επιφέρει απρόσμενη αύξηση του κόστους και να επηρεάσει αρνητικά την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας για

αιεφόρα έσοδα και πρόσθετες επενδύσεις. Η Εταιρεία επιδιώκει να ανταποκριθεί άμεσα σε κάθε πιθανή αλλαγή φορολογίας, μέσω της διατήρησης των απαιτούμενων για φορολογικό σχεδιασμό πόρων και αναπτύσσοντας σχέδια εκτάκτου ανάγκης, έτσι ώστε να εφαρμοστούν οι απαραίτητες δράσεις μείωσης των κινδύνων και ελαχιστοποίησης των συνολικών επιπτώσεων.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια, να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχουν. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να ελέγχουν την έκθεσή τους σε αποδεκτά όρια, κυρίως μέσω της παρακολούθησης των επιτοκίων των δανείων και περιορίζοντας τις επενδύσεις σε ασταθή χρηματοπιστωτικά μέσα που είναι ευαίσθητα στους κινδύνους της αγοράς.

Οι βασικοί κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς περιγράφονται παρακάτω:

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία ή οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα αλλά έχει συνάψει συμφωνίες διεξαγωγής Αμοιβαίου Ιπποδρομιακού Στοιχήματος με αλλοδαπούς φορείς σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, όπως η 4Racing (πρώην Phumelela Gaming & Leisure Limited) από την Νότιο Αφρική και η Britbet από το Ηνωμένο Βασίλειο.

Εντούτοις, η Εταιρεία δεν βρίσκεται σε ουσιαστικό συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών με τους αλλοδαπούς παρόχους, δηλαδή οι πληρωμές κερδών σε νικητές, διεξάγονται και εκκαθαρίζονται σε ημερήσια βάση.

β) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, καθώς δε διαθέτει δανειακές υποχρεώσεις, ενώ και τα ταμειακά διαθέσιμα δεν είναι σημαντικά.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας σχετικά με την διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση βιώσιμης πιστοληπτικής ικανότητας και ικανοποιητικών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη των επιχειρηματικών σχεδίων και την μεγιστοποίηση της αξίας προς όφελος των μετόχων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και πραγματοποιεί τις αναγκαίες προσαρμογές προκειμένου να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί και επιχειρεί.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω των λειτουργικών της δραστηριοτήτων και ειδικότερα λόγω της διαδικασίας συλλογής των εισπράξεων από το δίκτυό της. Η παραπάνω διαδικασία εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο χρηματοοικονομικής απώλειας στην περίπτωση που κάποιος από τους αντισυμβαλλόμενους αθετήσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις.

Η μείωση του συγκεκριμένου κινδύνου επιτυγχάνεται μέσω της καθιέρωσης πιστωτικής πολιτικής, τα κύρια χαρακτηριστικά της οποίας είναι τα εξής:

- Η δημιουργία Επιτροπής αρμόδιας για την έγκριση θεμάτων πιστωτικού κινδύνου και την προετοιμασία σχετικών προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Η κατηγοριοποίηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πρακτόρων και συνεργατών μέσω ενός μοντέλου πιστοληπτικής αξιολόγησης, το οποίο συνεχώς επικαιροποιείται.
- Η καθιέρωση πιστωτικών ορίων ανά πράκτορα/συνεργάτη, βάσει της πιστοληπτικής του/της αξιολόγησης.
- Η άμεση αναστολή της λειτουργίας του πρακτορείου, σε περιπτώσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία έχει δύο κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ενδέχεται να προκαλέσουν πιστωτικό κίνδυνο:

- τις εμπορικές απαιτήσεις και
- τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ 9, δεν προέκυψε καμία απομείωση καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διακρατώνται σε αξιόπιστα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντα σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ'όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές απαιτήσεις. Διευκρινίζεται ότι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα στις ταμειακές ροές που είναι απαιτητές από τους πελάτες και όλες τις

ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά τελικά ότι θα εισπράξει. Όλες οι υστερήσεις ταμειακών ροών προεξοφλούνται.

Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας θεωρούνται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Ως εκ τούτου η Εταιρεία εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και η πρόβλεψη ζημιάς περιορίσθηκε στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην δυνητική αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας, εκπονώντας, σε ετήσια βάση, λεπτομερή ανάλυση των προβλεπόμενων εισροών και εκροών της. Η ως άνω ανάλυση λαμβάνει υπ' όψιν τα εξής:

- Πρόβλεψη εσόδων, σύμφωνα με τις αναμενόμενες πληρωμές κερδών
- Φορολογικές και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προς το Κράτος
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις δανειακές συμβάσεις της Εταιρείας
- Λειτουργικά έξοδα
- Επενδύσεις
- Έκτακτες εισροές και εκροές

Η ρευστότητα της Εταιρείας τελεί υπό καθημερινή παρακολούθηση από την Διεύθυνση Διαθεσίμων της Εταιρείας. Όποτε κρίνεται απαραίτητο, η Διεύθυνση Διαθεσίμων πραγματοποιεί προτάσεις προς τον Οικονομικό Διευθυντή και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με σκοπό την διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας.

Κίνδυνος ασφάλειας

Η αξιοπιστία και η διαφάνεια σε σχέση με την λειτουργία των παιχνιδιών της Εταιρείας διασφαλίζονται με την υιοθέτηση και εφαρμογή αποτελεσματικών τεχνικών και οργανωτικών μέτρων ασφαλείας, τα οποία είναι σχεδιασμένα να εξασφαλίζουν την ακεραιότητα, την διαθεσιμότητα και την εμπιστευτικότητα των δεδομένων των πληροφοριακών συστημάτων. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία και η προστασία από τυχόν παραβιάσεις ασφαλείας, όπως η ανάκτηση και παράνομη αποθήκευση δεδομένων, καθώς επίσης και η καταστροφή δεδομένων. Τα μέτρα ασφαλείας που εφαρμόζονται προστατεύουν τα συστήματα επεξεργασίας δεδομένων, τις εφαρμογές του λογισμικού, την ακεραιότητα και τη διαθεσιμότητα των δεδομένων καθώς και την λειτουργία των online υπηρεσιών. Όλες οι επιχειρησιακά κρίσιμες εφαρμογές που σχετίζονται με τη διεξαγωγή και διάθεση των παιγνίων φιλοξενούνται σε υποδομές που εξασφαλίζουν υψηλή διαθεσιμότητα αλλά και εφόσον κριθεί απαραίτητο, μετάπτωση σε Δευτερεύον Μηχανογραφικό εξοπλισμό. Επίσης, διεξάγεται αξιολόγηση της

κρισιμότητας των συστημάτων, είτε σχετίζονται ευθέως με τη διάθεση των παιγνίων είτε όχι, ώστε να ενταχθούν στο σχέδιο ανάκαμψης από καταστροφές (Disaster Recovery Plan) εφόσον, κριθεί απαραίτητο. Τέλος, οι εφαρμογές εντάσσονται σε πρόγραμμα λήψης αντιγράφων ασφαλείας με συχνότητα που επιβάλλει η κρισιμότητά τους.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η Εταιρεία έχει επίγνωση της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων και αναγνωρίζει τον πιθανό αντίκτυπο των κλιματικών κινδύνων στις δραστηριότητές μας, συμπεριλαμβανομένων πιθανών λειτουργικών ζητημάτων και ζητημάτων φήμης.

Για τον μετριασμό τέτοιων ζητημάτων, εργαζόμαστε συστηματικά για να ελαχιστοποιήσουμε τις πιθανές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις μας και να αντιμετωπίσουμε προληπτικά τους κινδύνους που σχετίζονται με το κλίμα. Συμμορφωνόμαστε με την τρέχουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και κανονισμούς και ενσωματώνουμε βιώσιμες πρακτικές και πολιτικές στις δραστηριότητές μας. Επιπλέον, μέσω της Περιβαλλοντικής και Ενεργειακής Πολιτικής της ΟΠΑΠ Α.Ε., δεσμευόμαστε να ασκούμε τις δραστηριότητές μας με περιβαλλοντικά υπεύθυνο τρόπο, αναγνωρίζοντας ότι η προστασία του περιβάλλοντος, η εξοικονόμηση ενέργειας και η διατήρηση των φυσικών πόρων αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της υπεύθυνης και βιώσιμης επιχειρηματικής ανάπτυξης.

5. ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24:

Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

2024	Έξοδα	Έσοδα	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)				
ΟΠΑΠ Α.Ε.	237	11	296	5
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΧΕΙΑ Α.Ε.	-	-	8	-
TORA WALLET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	<u>10</u>	-	<u>25</u>	<u>15</u>
Σύνολο	248	11	329	20

2023	Έξοδα	Έσοδα	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)				
ΟΠΑΠ INVESTMENT LTD	-	-	-	3.000
ΟΠΑΠ Α.Ε.	284	31	372	4
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΧΕΙΑ Α.Ε.	-	-	8	-
TORA WALLET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	<u>12</u>	-	<u>4</u>	-
Σύνολο	296	31	384	3.004

Τα ποσά στα «Έξοδα» και «Υποχρεώσεις» με την ΟΠΑΠ Α.Ε. αφορούν κυρίως παροχή υποστήριξης για την καθημερινή λειτουργία της Εταιρείας όπως νομικές, συμμόρφωσης, ανθρώπινου δυναμικού, λογιστικές, ενοικιάσεις και άλλες υπηρεσίες, ενώ τα αντίστοιχα ποσά με την TORA WALLET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. αφορούν κοινές υπηρεσίες διευκόλυνσης πληρωμών στα καταστήματα ΟΠΑΠ.

Για τη χρήση 2023 το ποσό στις «Απαιτήσεις» με την ΟΠΑΠ INVESTMENT LTD αφορούσε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά € 3.000 χιλ. που πραγματοποιήθηκε στις 21.12.2023 μέσω της έκδοσης 300.000 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,05 (σε απόλυτο ποσό) εκάστη με τιμή διάθεσης € 10,00 (σε απόλυτο ποσό), (ήτοι υπέρ το άρτιο € 9,95 ανά μετοχή), η οποία και καταβλήθηκε στις 15.01.2024.

Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Καμία αμοιβή δεν καταβλήθηκε στα μέλη Δ.Σ. στη χρήση 2024, συνεπώς δεν υπάρχει κάποια υποχρέωση από μέρους της Εταιρείας προς τα τελευταία.

6. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρξαν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που να απαιτούν προσαρμογές ή γνωστοποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

7. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Στρατηγική Εταιρείας

1. Πλήρης συμμόρφωση στους περιορισμούς που επιβάλλονται από τις αρχές του «Υπεύθυνου Παιχνιδιού».
2. Διασφάλιση της αποτελεσματικότητας του λειτουργικού μοντέλου της Εταιρείας.
3. Πλήρης συμμόρφωση με το θεσμικό και ρυθμιστικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας.

Προοπτικές

Η Εταιρεία, μετά την απαλλαγή της σύμφωνα με το άρθρο 3.1 (ix) της από 24.04.2015 Σύμβασης Παραχώρησης από την υποχρέωση διοργάνωσης και διεξαγωγής ελληνικών ιπποδρομιών, συνεχίζει με την παροχή αμοιβαίου στοιχήματος σε αλλοδαπές ιπποδρομίες όπως προβλέπεται στις 24.04.2015 από την Σύμβαση Παραχώρησης, την οποία τηρεί αυστηρά η Εταιρεία.

Στο πλαίσιο αυτό, το σχέδιο της Εταιρείας επικεντρώνεται στους εξής τομείς:

1. Υλοποίηση του νέου μοντέλου λειτουργίας της Εταιρείας με στόχο την αύξηση της παραγωγικότητας και την αναβάθμιση των λειτουργιών της.
2. Ανάπτυξη και ενίσχυση της συνεργασίας τόσο με υφιστάμενους όσο και με νέους αλλοδαπούς παρόχους για περαιτέρω εμπλουτισμό της προσφοράς προϊόντων.
3. Συνέχιση της βέλτιστης αξιοποίησης του δικτύου πρακτορείων ΟΠΑΠ που προσφέρουν αμοιβαίο στοιχηματισμό σε αλλοδαπές ιπποδρομίες.
4. Βελτίωση των προσφερόμενων υπηρεσιών με σκοπό την προσέλκυση νέου και διευρυμένου παικτικού κοινού.

8. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, ως μέλος του Ομίλου ΟΠΑΠ, παρακολουθεί συστηματικά και συμμορφώνεται με όλη την Περιβαλλοντική και Ενεργειακή νομοθεσία και διατηρεί όλες τις σχετικές άδειες.

9. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημαντικότητα των εργαζομένων της ως μέσο για την επίτευξη των στόχων και ως εκ τούτου δίνει μεγάλη βαρύτητα στην υγεία και ασφάλεια και τις ευκαιρίες εκπαίδευσης και ανάπτυξης του προσωπικού της.

Υγεία και Ασφάλεια

Η Εταιρεία, ως μέλος του Ομίλου ΟΠΑΠ, συμμορφώνεται με όλους τους Νόμους και Κανονισμούς Υγείας & Ασφάλειας και εντοπίζει και διαχειρίζεται συστηματικά όλους τους σχετικούς Κινδύνους Υγείας και Ασφάλειας όλων των εργαζομένων.

Εκπαίδευση & Ανάπτυξη

Με σκοπό να υποστηρίξει την επίτευξη των Στρατηγικών σχεδίων και προτεραιοτήτων του, ο Όμιλος ΟΠΑΠ προσελκύει ταλέντα και προσλαμβάνει εξαιρετικούς επαγγελματίες για τις εταιρείες του ομίλου.

Επιπρόσθετα, επενδύει σημαντικά στην ανάπτυξη του προσωπικού μέσω συνεχών εκπαιδευτικών προγραμμάτων, τα οποία αποσκοπούν στην περαιτέρω ανάπτυξη και ενίσχυση των ταλέντων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνονται οι στρατηγικοί στόχοι της Εταιρείας.

Ανθρώπινα και Εργατικά Δικαιώματα

Η Εταιρεία, ως μέλος του Ομίλου ΟΠΑΠ, έχει υιοθετήσει όλες τις πολιτικές κοινωνικής ευθύνης της ΟΠΑΠ Α.Ε., οι οποίες περιλαμβάνουν τις αρχές της Οικουμενικής Διακήρυξης των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων των Ηνωμένων Εθνών. Κατά συνέπεια, υπάρχουν συγκεκριμένες πολιτικές ενάντια σε κάθε είδους διάκριση στην εργασία, υποχρεωτική ή ανήλικη εργασία, μη δίκαιες αποδοχές και ευκαιρίες, οι οποίες καλύπτουν όλους τους εργαζομένους της Εταιρείας.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Kamil Ziegler

Οδυσσέας Χριστοφόρου

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στις 30.05.2025 και είναι αναρτημένες στον διαδικτυακό τόπο της www.horseraces.gr.

Οι ελεγκτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2024 και την 31.12.2023 είναι η ελεγκτική εταιρεία ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία.

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες από 27 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Μέτοχο της Εταιρείας «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 30 Μαΐου 2025



Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 65
15124 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ασώματες ακινητοποιήσεις	5	6.600	7.177
Δικαίωμα χρήσης	6	48	52
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	7	<u>3.599</u>	<u>3.908</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		10.246	11.137
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		10	5
Αποθέματα		-	64
Εμπορικές απαιτήσεις	8	106	255
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9	120	3.124
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	<u>3.636</u>	<u>1.824</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>3.871</u>	<u>5.273</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		14.117	16.409
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	404	404
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		32.302	32.302
Ζημίες εις νέον		<u>(20.849)</u>	<u>(18.971)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		11.857	13.735
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6	45	49
Προγράμματα παροχών προσωπικού	12	10	38
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		54	87
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6	4	4
Εμπορικές υποχρεώσεις	13	1.342	1.848
Προβλέψεις		-	3
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	<u>859</u>	<u>733</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>2.205</u>	<u>2.587</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>2.260</u>	<u>2.674</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		14.117	16.409

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 27 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Σημ.	01.01.2024- 31.12.2024	01.01.2023- 31.12.2023
Καθαρά έσοδα προ εισφορών (GGR)	15	6.801	8.996
Εισφορά επί των καθαρών εσόδων	16	(2.163)	(2.530)
Καθαρά έσοδα από παιχνίδια (NGR)		4.638	6.466
Προμήθειες πρακτόρων	17	(1.630)	(2.132)
Λοιπά άμεσα κόστη	18	(1.019)	(1.094)
Άλλα λειτουργικά έσοδα	19	887	1.008
Έσοδο από αποαναγνώριση πάρκου στο Μαρκόπουλο		-	12.988
Κόστος μισθοδοσίας	20	(983)	(1.200)
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		(5)	(10)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	21	(2.636)	(4.438)
Ζημίες από απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		-	(73)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)		(747)	11.516
Αποσβέσεις	5,6	(810)	(2.828)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		(1.557)	8.688
Χρηματοοικονομικά έσοδα	22	72	44
Χρηματοοικονομικά έξοδα	22	(80)	(1.266)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(1.566)	7.466
Φόρος εισοδήματος	23	(310)	(3.683)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων		(1.875)	3.784
Λοιπά συνολικά εισοδήματα τα οποία δε θα επανακατηγοριοποιηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	12	(3)	2
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	23	1	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων		(3)	1
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων		(1.878)	3.785

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 27 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Ζημιές εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	362	23.845	(22.756)	1.450
Κέρδη χρήσης	-	-	<u>3.784</u>	<u>3.784</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	<u>1</u>	<u>1</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη χρήσης	-	-	3.785	3.785
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	<u>43</u>	<u>8.458</u>	-	<u>8.500</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	404	32.302	(18.971)	13.735
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	404	32.302	(18.971)	13.735
Ζημιές χρήσης	-	-	(1.875)	(1.875)
Λοιπές συνολικές ζημιές χρήσης	-	-	<u>(3)</u>	<u>(3)</u>
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης	-	-	<u>(1.878)</u>	<u>(1.878)</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	404	32.302	(20.849)	11.857

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 27 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(1.566)	7.466
Προσαρμογή για:			
Αποσβέσεις	5,6	810	2.828
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	22	8	1.222
Προγράμματα παροχών προσωπικού	12	(33)	9
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	8	-	73
Λοιπές προβλέψεις		(3)	-
Έσοδο από αποαναγνώριση πάρκου στο Μαρκόπουλο		-	(12.988)
Αποαναγνώριση επιχορήγησης επενδύσεων στο Μαρκόπουλο		-	(415)
Σύνολο		(783)	(1.805)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
Μείωση αποθεμάτων		64	7
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων		154	(15)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων		(414)	248
Σύνολο		(980)	(1.565)
Τόκοι έξοδα πληρωθέντα		(39)	(102)
Ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.019)	(1.666)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	5	(228)	(59)
Τόκοι εισπραχθέντες		64	33
Ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(164)	(26)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		3.000	5.500
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	6	(5)	(3.243)
Ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2.995	2.257
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.811	564
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	10	1.824	1.260
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	10	3.636	1.824

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 27 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»), συστάθηκε στις 22.12.2014 και εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Αθηνών 112. Σκοπός της είναι η άσκηση του αποκλειστικού δικαιώματος διοργάνωσης και διεξαγωγής επίγειων¹ και διαδικτυακών αμοιβαίων υποδρομιακών στοιχημάτων στην Ελλάδα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της από 24.04.2015 Σύμβασης Παραχώρησης με το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), το γενικό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που καλύπτουν την περίοδο 01.01.2024-31.12.2024 συμπεριλαμβανομένων και των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης που έληξε 31.12.2023, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30.05.2025 και υπόκεινται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση.

2. ΦΥΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., που ανήκει κατά 100% στην ΟΠΑΠ INVESTMENT LTD, μετά την πλήρωση των αιρέσεων που προβλέπονται στην από 24.04.2015 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της εταιρείας ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και του ΤΑΙΠΕΔ, συμπεριλαμβανομένης της κύρωσης της Σύμβασης Παραχώρησης μετά των παραρτημάτων της από την Ελληνική Βουλή που πραγματοποιήθηκε στις 03.11.2015, απέκτησε το αποκλειστικό δικαίωμα διοργάνωσης και διεξαγωγής επίγειου και διαδικτυακού αμοιβαίου υποδρομιακού στοιχήματος στην Ελλάδα για 20 και για 5 χρόνια αντίστοιχα.

Η χρηματική αποζημίωση για το δικαίωμα αυτό ανήλθε σε € 40.501 χιλ. και έχει εξοφληθεί πλήρως. Επιπλέον, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η Εταιρεία καταβάλλει ποσό που υπολογίζεται σύμφωνα με τη διάταξη του αρ.50 του ν. 4002/2011, με βάση το 30% των ακαθάριστων εσόδων από τυχερά παιχνίδια ("GGR") για κάθε ημερολογιακό μήνα.

Την 30.01.2024 η Εταιρεία, μετά από ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων μερών, προέβη στη διακοπή της διοργάνωσης και διεξαγωγής ελληνικών υποδρομιών, σε συνέχεια της απαλλαγής της, σύμφωνα με το άρθρο 3.1 (ix) της από 24.04.2015 Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, άσκησε το συμβατικό της δικαίωμα καταγγελίας της από 24.04.2015 Σύμβασης Μίσθωσης του Ιπποδρόμου του Μαρκοπούλου. Σημειώνεται ότι η δραστηριότητα της Εταιρείας σε σχέση με την παροχή αμοιβαίου υποδρομιακού στοιχήματος για τις αλλοδαπές υποδρομίες δεν επηρεάζεται από τις ανωτέρω εξελίξεις και συνεχίζεται κανονικά, στο πλαίσιο της από 24.04.2015 Σύμβασης Παραχώρησης, την οποία η Εταιρεία τηρεί απαρεγκλίτως.

¹ Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, μετά τις 12 Οκτωβρίου 2020, το δικαίωμα της Εταιρείας να παρέχει αμοιβαίο υποδρομιακό στοιχίμα μέσω του διαδικτύου παύει να είναι αποκλειστικό.

3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (ΕΔ ΔΠΧΑ) και ισχύουν από 1 Ιανουαρίου 2024.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν την εταιρική χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024 και έχουν συνταχθεί με βάση την λογιστική αρχή του ιστορικού κόστους. Επιπλέον, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Ο μέτοχος της Εταιρείας και η ΟΠΑΠ Α.Ε. δεσμεύονται για την κεφαλαιακή της διάρθρωση και σκοπεύουν να συνεχίσουν να παρέχουν οικονομική υποστήριξη και να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για να εξασφαλίσουν ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας να αποφανθεί κατά τη διαδικασία εφαρμογής των κατάλληλων λογιστικών πολιτικών. Οι τομείς που συνεπάγονται υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.2. «Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές».

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.1. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική

οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις

απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων—για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και
- μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης—Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η υιοθέτηση του ανωτέρω προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
- διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
- προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
- επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία εξετάζει τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω νέου προτύπου στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών.

Αν και αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη γνώση της Διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, καθώς και στην ιστορική εμπειρία, τα πραγματικά γεγονότα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αναθεωρούνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις. Σε περίπτωση αναθεώρησης εκτιμήσεων και παραδοχών, η εφαρμογή γίνεται μόνο μελλοντικά και όχι αναδρομικά. Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες παραδοχές, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

Ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντα σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις. Η Διοίκηση εξετάζει σε κάθε περίοδο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις εμπορικές απαιτήσεις χρησιμοποιώντας ιστορικές τάσεις, στατιστικές πληροφορίες, μελλοντικές προσδοκίες, σε συνδυασμό με εξωτερικές πληροφορίες όπως βάσεις δεδομένων πιστοληπτικής ικανότητας, διαβούλευση με δικηγόρους κ.λ.π. Το τμήμα πιστωτικού ελέγχου

επίσης συνεργάζεται με τη Διοίκηση προκειμένου να παρέχει μια πιο ακριβή εκτίμηση δεδομένου ότι έχει την προηγούμενη εμπειρία και την καθημερινή αλληλεπίδραση με τους χρεώστες. Πιο λεπτομερής πληροφόρηση για τη διαχείριση των εμπορικών απαιτήσεων είναι διαθέσιμη στη Σημείωση 4.9.

Έλεγχος απομείωσης ασώματων ακινητοποιήσεων

Ο έλεγχος απομείωσης είναι μια σύνθετη διαδικασία που απαιτεί σημαντική κρίση από τη Διοίκηση και στηρίζεται σε βασικές υποθέσεις σχετικά με τη μελλοντική κερδοφορία, τις ταμειακές ροές και την επιλογή των κατάλληλων συντελεστών προεξόφλησης και δεικτών μακροπρόθεσμης ανάπτυξης. Η υποκειμενικότητα που εμπλέκεται στις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στον έλεγχο της απομείωσης και η εγγενής αβεβαιότητα αυτών των υποθέσεων είναι υψηλή. Η λογιστική αντιμετώπιση των ασώματων ακινητοποιήσεων αναλύεται στη Σημείωση 4.7.

Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τρέχοντα και αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος περιλαμβάνει φορολογική εκτίμηση που υπολογίζεται από το φορολογητέο εισόδημα ή ζημία της τρέχουσας περιόδου με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και τυχόν προσαρμογές του τρέχοντος φόρου που αφορούσε σε προηγούμενα έτη.

Η εκτίμηση του αναβαλλόμενου φόρου προσδιορίζεται κατά τη διαδικασία αναγνώρισης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, η οποία πραγματοποιείται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστές προσωρινές διαφορές και η μεταφορά αχρησιμοποίητων φορολογικών πιστώσεων και αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, να χρησιμοποιηθούν. Επιπλέον, οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιούνται τόσο για τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις όσο και για τις υποχρεώσεις είναι αυτοί που εκτιμάται ότι θα τεθούν σε ισχύ τα επόμενα έτη, όπου οι διαφορές αναμένεται να αντιστραφούν. Πρόσθετες πληροφορίες παρέχονται στη Σημείωση 4.13.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις απαιτούν αξιόπιστες εκτιμήσεις από τη Διοίκηση, δεδομένου ότι αναφέρεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης εάν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή εξωσυμβατική δέσμευση η οποία να προκύπτει από ένα γεγονός που συνέβη στο παρελθόν και εάν η εκπλήρωση μιας τέτοιας υποχρέωσης είναι πιθανόν να απαιτεί η θυσία οικονομικών οφελών και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επιπλέον, οι προβλέψεις

εμφανίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην τρέχουσα αξία του αναμενόμενου ποσού. Η Σημείωση 4.14 παρέχει λεπτομερέστερη λογιστική αντιμετώπιση των προβλέψεων.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από νομικές διαφορές και εκτιμά τα αποτελέσματά της. Ένας άλλος παράγοντας δυνητικών μελλοντικών αρνητικών επιπτώσεων είναι τα ανοικτά φορολογικά έτη και οι ενδεχόμενοι πρόσθετοι φόροι ή πρόστιμα. Επιπλέον, εξετάζονται νέοι νόμοι και κανονισμοί και αξιολογείται ο δυνητικός αντίκτυπός τους στις επιδόσεις της Εταιρείας. Όλες οι παραπάνω ενέργειες απαιτούν τη συμβολή κρίσης και εκτιμήσεων από τη Διοίκηση. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που έχουν αναγνωριστεί στις 31.12.2024 αναλύονται στις Σημειώσεις 4.14 και 26.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Εταιρεία εκτιμά την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των ενσώματων ακινητοποιήσεων, των άυλων περιουσιακών στοιχείων, των περιουσιακών στοιχείων των δικαιωμάτων χρήσης και των περιουσιακών στοιχείων που προκύπτουν ως αποτέλεσμα συνενώσεων επιχειρήσεων. Τουλάχιστον σε ετήσια βάση, η Διοίκηση επανεξετάζει αυτές τις εκτιμήσεις λαμβάνοντας υπόψη τις επικαιροποιημένες συνθήκες. Περισσότερες λεπτομέρειες παρέχονται στις σημειώσεις 4.5, 4.6 και 4.7.

4. ΣΥΝΟΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Η σημείωση αυτή παρέχει μία λίστα ουσιωδών λογιστικών πολιτικών που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι εν λόγω πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

4.1. Λειτουργικοί τομείς

Η πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα προσδιορίζεται βάσει των εσωτερικών αναφορών και της πληροφόρησης που παρέχεται στους επικεφαλής λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων, όπως ορίζεται και από το ΔΠΧΑ 8. Κάθε λειτουργικός τομέας αντιπροσωπεύει ξεχωριστή κατηγορία προσφερόμενων παιχνιδιών

4.2. Αναγνώριση εσόδου από παιχνίδια, λογιστικοποίηση Κερδών

νικητών, έπαθλα και λοιπά λειτουργικά έσοδα

Τα έσοδα απεικονίζονται καθαρά από το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και των επιστροφών.

Έσοδα από παιχνίδια

Έσοδα από παιχνίδια: Τα έσοδα από παιχνίδια αποτυπώνονται καθαρά μετά την αφαίρεση των κερδών των νικητών τα οποία συμπεριλαμβάνουν και τα κίνητρα παικτών, και παρουσιάζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως Καθαρά έσοδα προ εισφορών (GGR). Τα έσοδα από οποιουδήποτε τύπου ημεδαπό αμοιβαίο ιπποδρομιακό στοίχημα (καθώς και τα κέρδη νικητών), στην περίπτωση ιπποδρομιών που διοργανώνονται και διεξάγονται στην ημεδαπή, αναγνωρίζονται μετά την εκδίκαση των τυχόν υποβληθέντων ενστάσεων από τους Ελλανοδίκες όπως προβλέπεται στον Κώδικα Ιπποδρομιών, τις κείμενες διατάξεις και την επίσημη έκδοση των αποτελεσμάτων που φέρει την ένδειξη «Η Ιπποδρομία έχει καλώς».

Τα έσοδα από οποιουδήποτε τύπου αμοιβαίο ιπποδρομιακό στοίχημα (καθώς και τα κέρδη νικητών) στην περίπτωση ιπποδρομιών που διοργανώνονται και διεξάγονται στην αλλοδαπή, αναγνωρίζονται μετά την επίσημη έκδοση των αποτελεσμάτων της αντίστοιχης ιπποδρομίας και, επί περισσοτέρων, της τελευταίας από αυτές, από τον φορέα διοργάνωσης των αλλοδαπών ιπποδρομιών.

Μικτές εισπράξεις από παιχνίδια: Δεν αντιπροσωπεύουν τα έσοδα της Εταιρείας, αλλά αναφέρονται στις ακαθάριστες εισπράξεις από αμοιβαίο ιπποδρομιακό στοίχημα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέες κατά το τέλος της χρήσης από τους πελάτες.

Κέρδη νικητών: Τα κέρδη των νικητών αναγνωρίζονται με βάση την ημερομηνία πραγματοποίησης της ιπποδρομίας. Στο τέλος κάθε οικονομικής περιόδου οι υποχρεώσεις για κέρδη νικητών στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ταξινομούνται στις Εμπορικές υποχρεώσεις ενώ, τα αδιάθετα κέρδη αποδίδονται στο Ελληνικό Δημόσιο μετά το πέρας της προβλεπόμενης χρονικής περιόδου η οποία ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία.

Λοιπά λειτουργικά έσοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από την εκμίσθωση στάβλων στις υποδρομιακές εγκαταστάσεις Μαρκόπουλου, προσαυξημένα με τυχόν χρεώσεις ρεύματος, ύδατος και λοιπών κοινόχρηστων δαπανών. Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα λογίζονται για την περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Χρηματικά έπαθλα

Τα χρηματικά έπαθλα που καταβάλλονται σε νικητές υποδρομιακών συγκεντρώσεων αναγνωρίζονται μετά τη λήψη από τον φορέα υποδρομιών των εγγράφων αποτελεσμάτων των ελέγχων φαρμακοδιέγερσης των ίπων και δύναται να υπερβαίνουν το 24% του μικτού εσόδου όπως ορίζεται από τη σύμβαση παραχώρησης και υπό την προϋπόθεση ότι μια τέτοια απόφαση έχει την έγκριση του ΔΣ της Εταιρείας.

4.3. Χρηματοοικονομικά έσοδα και Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές πληρωμές ή εισπράξεις σε μετρητά κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, κατά περίπτωση, μιας μικρότερης περιόδου στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από τόκους από τραπεζικές καταθέσεις.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως έξοδα τόκων για μισθώσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα.

4.4 Έξοδα

Αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση.

4.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο ιστορικό κόστος κτήσης, μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα καταλογισμένες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	10-20 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3-9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Πάγια αξίας έως € 1,5 αποσβένονται πλήρως εντός της χρήσης.

4.6. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στις ασώματες ακινητοποιήσεις συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα και οι άδειες λογισμικού.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 4 χρόνια.

Δικαιώματα: Το αποκλειστικό δικαίωμα της Εταιρείας να οργανώνει και να διεξάγει επίγεια και διαδικτυακά¹ αμοιβαία στοιχήματα υποδρομιών στην Ελλάδα που υπόκεινται στη Σύμβαση Παραχώρησης αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια στο αναπόσβεστο κόστος μειωμένο με τυχόν ζημιές απομείωσης. Το 20ετές δικαίωμα παραχώρησης που παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία για τη διοργάνωση και διεξαγωγή αμοιβαίων στοιχημάτων σε υποδρομίες έχει αναγνωριστεί στο κόστος και θα αποσβεστεί κατά τη διάρκεια της 20ετίας.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία αξίας μέχρι € 1,5 αποσβένονται πλήρως κατά τη διάρκεια του έτους.

¹ Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, μετά τις 12 Οκτωβρίου 2020, το δικαίωμα της Εταιρείας να παρέχει αμοιβαίο υποδρομιακό στοίχημα μέσω του διαδικτύου παύει να είναι αποκλειστικό.

4.7. Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν κάποια γεγονότα και αντικειμενικές ενδείξεις καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων (επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ η αξία χρήσης βασίζεται σε αποτίμηση της παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών, καθώς είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην Εταιρεία από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (cash-generating units). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται αυτόνομα, ενώ κάποια άλλα σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το υψηλότερο της εύλογης αξίας, που αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς μείον το κόστος πώλησης και την αξία χρήσης, βάσει εσωτερικής προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Εάν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης.

Όλα τα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται σε επόμενες περιόδους, καθώς ενδείξεις που οδήγησαν σε αναγνώριση ζημιάς απομείωσης στο παρελθόν μπορεί να μην υφίστανται πλέον και επομένως πραγματοποιείται αναστροφή της αναγνωρισμένης απομείωσης στα αποτελέσματα.

4.8. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εάν μεταφέρει το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για τέτοιες συμβάσεις, ο μισθωτής αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και

υποχρέωση μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια μίσθωση επιμετρώνται αρχικά με βάση την παρούσα αξία.

Οι ακόλουθες πληρωμές περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης μίσθωσης:

- σταθερές πληρωμές (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαδώς σταθερών πληρωμών), μείον τυχόν κίνητρα εισπρακτέα
- μεταβλητή πληρωμή μίσθωσης που βασίζεται σε δείκτη ή συντελεστή
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον μισθωτή βάσει εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας
- τιμή εξάσκησης επιλογής αγοράς, εφόσον ο μισθωτής είναι εύλογα βέβαιος ότι θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό, και
- καταβολή προστίμων για τη λήξη της μίσθωσης, εάν ο όρος της μίσθωσης αντανakλά αυτή τη δυνατότητα του μισθωτή.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το έμμεσο επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το ποσοστό αυτό δεν είναι άμεσα προσδιορίσιμο, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του στοιχείου που συμπεριλήφθηκε στη σύμβαση μίσθωσης. Πρόκειται για το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να καταβάλλει κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης για δάνειο παρόμοιας διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλιση, για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Γενικά, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του ως προεξοφλητικό επιτόκιο. Οποιοσδήποτε περίοδοι που καλύπτονται από δικαιώματα προαίρεσης που κατέχει η Εταιρεία περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα ασκηθούν. Επιπλέον, οι περίοδοι που καλύπτονται από την επιλογή λήξης της μίσθωσης που κατέχει η Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται μόνο εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιος ότι αυτές οι επιλογές δεν θα ασκηθούν.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος χρεώνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Η υποχρέωση μίσθωσης επαναμετράται εάν υπάρχει μια τροποποίηση που δεν λογίζεται ως ξεχωριστή μίσθωση, όταν υπάρχει μια μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή δείκτη ή ποσοστού, μεταβολή στην εκτίμηση του ποσού που αναμένεται να καταβληθεί με εγγύηση υπολειμματικής αξίας καθώς και αλλαγές στην εκτίμηση του εάν μια επιλογή αγοράς ή παράτασης είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκηθεί ή μια λύση τερματισμού είναι εύλογα βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμάται στο κόστος και αποτελείται από:

- το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης
- τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την ημερομηνία έναρξης,
- το αρχικό άμεσο κόστος και
- την εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή της αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται.

Τα δικαιώματα χρήσης αποτιμώνται στο αξία κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και διευθετούνται για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης. Αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Εάν το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης αντικατοπτρίζει ότι η Εταιρεία θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, τότε αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις είναι οι μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μήνες ή λιγότερο χωρίς δικαίωμα αγοράς.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έσοδα από μισθώσεις από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στην γραμμή «Έσοδα από μη παικτικές δραστηριότητες» σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν ταμειακά διαθέσιμα και λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα. Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Κατάταξη

Η Εταιρεία κατηγοριοποιεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις ακόλουθες κατηγορίες:

- επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- μεταγενέστερα επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και
- μεταγενέστερα επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, τα κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται είτε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος είτε στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως «SPPI» κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες μέτρησης:

- **στο αποσβεσμένο κόστος:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα «Χρηματοοικονομικά έσοδα». Το

κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Ζημιές από απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

- **στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές της λογιστικής τους αξία αναγνωρίζονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και συναλλαγματικών κερδών και ζημιών, τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το συνολικό κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μεταφέρεται από την Καθαρή Θέση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Τα έσοδα από τόκους αυτών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα «Χρηματοοικονομικά έσοδα». Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Ζημιές από απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.
- **στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το κέρδος ή ζημιά ενός χρεωστικού τίτλου που επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και παρουσιάζεται στα "Έσοδα από μη παικτικές δραστηριότητες" ή "Άλλα λειτουργικά έξοδα" στην περίοδο στην οποία προκύπτει.

Απομείωση

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και στην

εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Για τις «Απαιτήσεις από πράκτορες», η Εταιρεία αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο ανά πράκτορα κάνοντας χρήση του μοντέλου αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Για τις «Άλλες απαιτήσεις», η Εταιρεία χρησιμοποιεί την προσέγγιση του πίνακα προβλέψεων (provisioning matrix). Στην προσέγγιση του πίνακα προβλέψεων, η απομείωση υπολογίζεται ως το τρέχον ποσό των απαιτήσεων σε μια προκαθορισμένη κατηγοριοποίηση με βάση τις ημέρες καθυστέρησης, πολλαπλασιασμένο με το ιστορικό ζημιών που σχετίζεται με αυτό το χρονικό πλαίσιο και προσαρμοσμένο για μελλοντικές πληροφορίες. Οι σημαντικές απαιτήσεις αξιολογούνται μεμονωμένα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των αναμενόμενων προεξοφλημένων ταμειακών ροών και μια προσέγγιση που βασίζεται σε εμπειρογνώμονες (expert based approach).

Για όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία αξιολογεί, σε μελλοντική βάση, τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εκθέσεις που υπόκεινται στο τυπικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αντανακλά:

- ένα αμερόληπτο και σταθμισμένο ως προς τις πιθανότητες ποσό που προσδιορίζεται με την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών αποτελεσμάτων,
- την χρονική αξία του χρήματος, και
- όλες τις εύλογες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς σχετικά με γεγονότα του παρελθόντος, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις μελλοντικών συνθηκών.

Η Εταιρεία εφαρμόζει ένα μοντέλο τριών σταδίων (three-stage model) για την απομείωση, που βασίζεται σε αλλαγές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν έχει υποστεί απομείωση κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1 (Stage 1). Η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 ισούται με το τμήμα της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους που προκύπτει από πιθανά γεγονότα αθέτησης εντός των επόμενων 12 μηνών ή έως την συμβατική λήξη, εάν η τελευταία είναι μικρότερη. Εάν η Εταιρεία εντοπίσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 (Stage 2) και η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά του επιμετράται με βάση την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, δηλαδή μέχρι τη συμβατική λήξη αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υφίστανται. Εάν η Εταιρεία διαπιστώσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο

έχει υποστεί απομείωση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 (Stage 3) και η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά επιμετράται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του.

Η Εταιρεία κατά τον προσδιορισμό εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και κατά την εκτίμηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια. Αυτό περιλαμβάνει τόσο ποσοτικές όσο και ποιοτικές πληροφορίες και αναλύσεις, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την τεκμηριωμένη πιστοληπτική αξιολόγηση, καθώς και πληροφορίες για το μέλλον.

Σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο θεωρείται ότι έχει σημειωθεί εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει καθυστερήσει τουλάχιστον 30 ημέρες, εάν ο βαθμός εξωτερικής αξιολόγησης ή ο βαθμός εσωτερικής αξιολόγησης έχει μειωθεί κατά δύο βαθμίδες από την αρχική αναγνώριση ή εάν οι ποιοτικές πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή πληροφορίες για το μέλλον που υποδηλώνουν ότι έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου είναι διαθέσιμες. Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση υποχρεώσεων όταν:

- ο δανειολήπτης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, ή
- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει καθυστέρηση άνω των 90 ημερών.

Για σκοπούς γνωστοποίησης, η Εταιρεία έχει ευθυγραμμίσει πλήρως τον ορισμό της αθέτησης υποχρεώσεων με τον ορισμό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων. Ο προεπιλεγμένος ορισμός που αναφέρεται παραπάνω εφαρμόζεται σε όλους τους τύπους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Οι παράμετροι στους υπολογισμούς του μοντέλου της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς βασίζονται σε δύο προσεγγίσεις:

- προσέγγιση εξωτερικής αξιολόγησης,
- προσέγγιση εσωτερικής αξιολόγησης.

Η προσέγγιση εξωτερικής αξιολόγησης χρησιμοποιείται για δανεισμούς και τραπεζικές καταθέσεις σε αντισυμβαλλόμενους με εξωτερική αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας από έναν από τους σημαντικότερους οργανισμούς αξιολόγησης. Η προσέγγιση εσωτερικής αξιολόγησης χρησιμοποιείται για δανεισμούς και τραπεζικές καταθέσεις σε αντισυμβαλλόμενους χωρίς τέτοια εξωτερική αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας. Το πιστωτικό περιθώριο για τις επιμέρους αξιολογήσεις βαθμονομείται σε τακτική βάση.

Οι μελλοντικές πληροφορίες που λαμβάνονται υπόψη από την Εταιρεία στο πρότυπο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς έχουν προκύψει από ανάλυση συσχέτισης. Οι

πληροφορίες που λαμβάνονται υπόψη είναι διαθέσιμες στο κοινό πληροφορίες σχετικά με τις αναμενόμενες από έτος σε έτος αλλαγές του ΑΕΠ.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Κάθε συμμετοχή σε μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργείται ή διατηρείται από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.

4.10. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά σε τραπεζικούς λογαριασμούς και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις με χρονικό ορίζοντα τριών μηνών ή λιγότερο τα οποία είναι εύκολα μετατρέψιμα σε γνωστά ποσά μετρητών και τα οποία υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα επιπλέον περιλαμβάνονται ποσά από εταιρείες που επεξεργάζονται ηλεκτρονικές πληρωμές, καθώς η Διοίκηση κατέληξε στο ότι οι έλεγχοι που πραγματοποιούνται τη στιγμή της συναλλαγής είναι επαρκείς για να πιστοποιήσουν ότι τα ποσά αυτά είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ταμειακά διαθέσιμα και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

4.11. Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση των κερδών εις νέον.

4.12. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της περιόδου, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις χώρες όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναγνωρίζεται για όλες τις προσωρινές φορολογητέες διαφορές. Επιπλέον, φορολογητέες ζημιές οι οποίες μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις όπως και τυχόν πιστωτικοί φόροι της Εταιρείας εξετάζονται ως προς την αναγνώρισή τους ως αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, χωρίς προεξόφληση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος του φόρου εισοδήματος στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Μόνο αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις οι οποίες σχετίζονται με αλλαγές σε στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεων καταλογισμένα απευθείας στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και μειώνονται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα ώστε να επιτρέψουν την ωφέλεια από τη χρήση μέρους ή του συνόλου των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Η Εταιρεία

αναγνωρίζει προηγούμενη μη αναγνωρισθείσα αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, στο βαθμό που γίνεται πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα επιτρέψουν την ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η Εταιρεία πρέπει να συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

(α) η Εταιρεία έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και

(β) οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Η Εταιρεία πρέπει να συμψηφίζει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν, η Εταιρεία:

(α) έχει ένα νόμιμο δικαίωμα να συμψηφίσει τα καταχωρημένα ποσά και

(β) προτίθεται είτε να εξοφλήσει/τακτοποιήσει το καθαρό υπόλοιπο, είτε να εισπράξει την απαίτηση και να εξοφλήσει την υποχρέωση συγχρόνως.

4.13. Προβλέψεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες (νομικές ή τεκμαιρόμενες) δεσμεύσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Στις περιπτώσεις όπου η χρονική αξία του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των δαπανών που αναμένονται να απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης. Ο συντελεστής προεξόφλησης αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς αναφορικά με τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς και τους σχετιζόμενους με την υποχρέωση κινδύνους. Όταν χρησιμοποιείται προεξόφληση, το σωρευτικό ποσό της πρόβλεψης αυξάνεται κάθε περίοδο για να αποδώσει τη χρονική μεταβολή. Αυτό το ποσό αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και συγκεκριμένα στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν τις τρέχουσες εκτιμήσεις. Αν δεν είναι πλέον πιθανό ή απομακρύνεται το ενδεχόμενο εκκαθάρισης της υποχρέωσης μέσω εκρών πόρων, η πρόβλεψη αναστρέφεται.

Στις περιπτώσεις όπου η ενδεχόμενη εκροή πόρων ως αποτέλεσμα τρέχουσας υποχρέωσης δεν είναι πιθανή ή το ποσό δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα τότε καμία υποχρέωση δεν

αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εκτός και αν προέκυψαν από συνένωση επιχειρήσεων. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.14. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν δάνεια και υπεραναλήψεις, εμπορικές και λουπές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια χωρίζονται σε μακροπρόθεσμα, αν λήγουν σε περισσότερο από ένα έτος και σε βραχυπρόθεσμα αν λήγουν σε ένα έτος ή λιγότερο.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

4.15. Κόστος παροχών αποχώρησης

Η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε προγράμματα παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης είναι ίση με την παρούσα αξία των καθορισμένων πληρωτέων παροχών κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μειωμένης κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, καθώς και του κόστους παρελθόντων υπηρεσιών. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών και το σχετικό έξοδο εκτιμάται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές με το επιτόκιο υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή κρατικών ομολόγων στο ίδιο νόμισμα με εκείνο της υποχρέωσης και με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης, ή επιτόκιο που λαμβάνει υπόψη τον κίνδυνο και τη διάρκεια της υποχρέωσης, όπου το βάθος αγοράς για τέτοια ομόλογα κρίνεται ανεπαρκές. Τα έξοδα της υποχρέωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών των ασφαλισμένων. Τα έξοδα για προγράμματα καθορισμένων παροχών, όπως εκτιμώνται, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και περιλαμβάνονται στις δαπάνες προσωπικού. Επιπροσθέτως, βάσει των επιταγών του ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) τα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) αναγνωρίζονται πλέον στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

5. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι «ασώματες ακινητοποιήσεις» αφορούν λογισμικό και δικαιώματα παιχνιδιών και αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικό	Δικαιώματα Παιχνιδιών	Σύνολο
Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023			
Καθαρό λογιστικό υπόλοιπο έναρξης χρήσης (1 Ιανουαρίου 2023)	449	7.411	7.859
Προσθήκες	59	-	59
Επιβάρυνση αποσβέσεων	(167)	(574)	(741)
Καθαρό λογιστικό υπόλοιπο (31 Δεκεμβρίου 2023)	340	6.837	7.177
Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024			
Καθαρό λογιστικό υπόλοιπο έναρξης χρήσης (1 Ιανουαρίου 2024)	340	6.837	7.177
Προσθήκες	228	-	228
Επιβάρυνση αποσβέσεων	(232)	(574)	(806)
Καθαρό λογιστικό υπόλοιπο (31 Δεκεμβρίου 2024)	336	6.263	6.600

	Λογισμικό	Δικαιώματα Παιχνιδιών	Σύνολο
31.12.2023			
Κόστος κτήσης	2.141	16.790	18.931
Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.801)	(9.953)	(11.754)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	340	6.837	7.177
31.12.2024			
Κόστος κτήσης	2.369	16.790	19.159
Σωρευμένες αποσβέσεις	(2.033)	(10.527)	(12.559)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	336	6.263	6.600

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις, αποτελούνται κυρίως από το 20-ετές αποκλειστικό δικαίωμα διοργάνωσης και διεξαγωγής αμοιβαίου ιπποδρομιακού στοιχήματος που απορρέει από τη Σύμβαση Παραχώρησης και αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια του δικαιώματος παραχώρησης που λήγει την 08.01.2036.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε διαδικασίες ελέγχου απομείωσης του Δικαιώματος Παραχώρησης οι οποίες δεν οδήγησαν σε απομείωση.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ασώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας.

6. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Τα «δικαιώματα χρήσης» αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Καθαρό λογιστικό υπόλοιπο έναρξης χρήσης (1 Ιανουαρίου 2023)	12.211	-	12.211
Προσθήκες	56	-	56
Επανεκτίμηση συμβάσεων μίσθωσης	4.202	-	4.202
Τερματισμός συμβάσεων μίσθωσης	(21.779)	-	(21.779)
Επιβάρυνση αποσβέσεων	(1.264)	-	(1.264)
Αποσβέσεις τερματισμού συμβάσεων μίσθωσης	<u>6.625</u>	-	<u>6.625</u>
Καθαρό λογιστικό υπόλοιπο (31 Δεκεμβρίου 2023)	52	-	52
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Καθαρό λογιστικό υπόλοιπο έναρξης χρήσης (1 Ιανουαρίου 2024)	52	-	52
Τερματισμός συμβάσεων μίσθωσης	(16)	(42)	(59)
Επιβάρυνση αποσβέσεων	(4)	-	(4)
Αποσβέσεις τερματισμού συμβάσεων μίσθωσης	<u>16</u>	<u>42</u>	<u>59</u>
Καθαρό λογιστικό υπόλοιπο (31 Δεκεμβρίου 2024)	48	-	48

	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
31/12/2023			
Κόστος κτήσης	72	42	115
Σωρευμένες αποσβέσεις	<u>(20)</u>	<u>(42)</u>	<u>(63)</u>
Αναπόσβεστη αξία (31 Δεκεμβρίου 2023)	52	-	52
31/12/2024			
Κόστος κτήσης	56	-	56
Σωρευμένες αποσβέσεις	<u>(9)</u>	-	<u>(9)</u>
Αναπόσβεστη αξία (31 Δεκεμβρίου 2024)	48	-	48

Ο «Τερματισμός συμβάσεων μίσθωσης» για το 2023 αφορά κυρίως στην άσκηση του συμβατικού δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης του πάρκου στο Μαρκόπουλο, σε συνέχεια της απαλλαγής της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3.1 (ix) της από 24.04.2015 Σύμβασης Παραχώρησης, από την υποχρέωση διοργάνωσης και διεξαγωγής ελληνικών ιπποδρομιών.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας για το 2024, τα ποσά που περιλαμβάνονται και αφορούν υποχρεώσεις από μισθώσεις είναι:

	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	45	49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	<u>4</u>	<u>4</u>
Σύνολο	49	52

Το χρηματοοικονομικό έξοδο της Εταιρείας που απορρέει από τις υποχρεώσεις μισθώσεων ανέρχεται σε € 1 (2023: € 1.144), ενώ οι πληρωμές που πραγματοποίησε το 2024 για μισθώσεις ήταν € 5 (2022: € 3.243).

7. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο του ισολογισμού, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν (22%).

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	3.908	7.591
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.23)	<u>(310)</u>	<u>(3.683)</u>
Χρέωση που λογίζεται στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων	<u>1</u>	-
Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	3.599	3.908

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέ- σματα	(Χρέωση)/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024
Ασώματες ακίνητοποιήσεις	3.898	(302)	-	3.597
Δικαίωμα χρήσης	(11)	1	-	(10)
Υποχρεώσεις μισθώσεων	12	(1)	-	11
Αποζημιώσεις προσωπικού	8	(7)	1	2
Προβλέψεις	<u>1</u>	<u>(1)</u>	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	3.908	(310)	1	3.599

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης έχει ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	222	(222)	-
Ασώματες ακινητοποιήσεις	4.206	(307)	3.898
Δικαίωμα χρήσης	(2.686)	2.675	(11)
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5.728	(5.716)	12
Αποζημιώσεις προσωπικού	7	2	8
Προβλέψεις	1	-	1
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	<u>114</u>	<u>(114)</u>	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	7.591	(3.683)	3.908

Η μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για το 2023 σχετίζεται κυρίως με την πρόωρη λήξη, κατόπιν άσκησης του συμβατικού δικαιώματος καταγγελίας της Σύμβασης του Ιπποδρόμου Μαρκόπουλου (σε σχέση με τη συμβατική ημερομηνία λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης) που είχε ως αποτέλεσμα την αποαναγνώριση του Δικαιώματος Χρήσης για το Πάρκο στο Μαρκόπουλο ποσού € 15.154 καθώς επίσης και τη διαγραφή της αντίστοιχης Υποχρέωσης Μίσθωσης ποσού € 28.142. Η καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική επίπτωση των παραπάνω διαγραφών ήταν αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο ύψους € 2.858.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς.

8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από πελάτες	124	268
Επισφαλείς απαιτήσεις από πράκτορες	24	22
Λοιπές απαιτήσεις	<u>439</u>	<u>447</u>
Μερικό σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	588	737
Μείον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις-ρυθμίσεις	<u>(482)</u>	<u>(482)</u>
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	106	255

Οι «Λοιπές απαιτήσεις» της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από ιδιοκτήτες και εκπαιδευτές αλόγων που σχετίζονται με υπηρεσίες που τους παρέχονται όπως ενοίκια και κοινόχρηστα έξοδα για τους στάβλους, υπηρεσίες κτηνιατρικής κλινικής κλπ.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο προέρχεται από τις επισφαλείς απαιτήσεις από τους λογαριασμούς των πρακτόρων και των λοιπών οφειλετών. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, διενεργήθηκε αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου ανά πράκτορα βάσει του μοντέλου ECL και το υπολογιζόμενο ποσό ήταν ίσο με τη λογιστική αξία της πρόβλεψης για επισφάλειες πριν από την αξιολόγηση. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η πρόβλεψη απομείωσης για εμπορικές απαιτήσεις στις 31.12.2024 είναι επαρκής.

Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένες εμπορικές απαιτήσεις.

9. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η ανάλυση των λοιπών κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Προπληρωμές	9	9
Απαιτήσεις από φόρους	26	-
Προπληρωθέντα έξοδα	86	115
Οφειλόμενο κεφάλαιο	-	<u>3.000</u>
Σύνολο	120	3.124

Η ΟΠΑΠ INVESTMENT LTD ενέκρινε κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της στις 21.12.2023 την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 3.000 μέσω της έκδοσης 300.000 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,05 (σε απόλυτο ποσό) εκάστη με τιμή διάθεσης € 10,00 (σε απόλυτο ποσό), (ήτοι υπέρ το άρτιο € 9,95 ανά μετοχή), η οποία και καταβλήθηκε στις 15.01.2024.

10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	16	107
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	<u>3.619</u>	<u>1.717</u>
Σύνολο	3.636	1.824

Οι «Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις» αποτελούνται από καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη τριών μηνών ή λιγότερο από την ημερομηνία της απόκτησης και ποσά από

εταιρείες που επεξεργάζονται ηλεκτρονικές πληρωμές, τα οποία τη στιγμή της συναλλαγής είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ταμειακά διαθέσιμα και τα οποία υπόκεινται σε χαμηλό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Τα πραγματικά επιτόκια διαμορφώνονται σύμφωνα με τα κυμαινόμενα επιτόκια και διαπραγματεύονται κατά περίπτωση.

11. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 404, διαιρείται σε 8.083.346 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,05 (σε απόλυτο ποσό) εκάστη. Η ΟΠΑΠ INVESTMENT LTD κατέχει ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

12. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών

Η ελληνική εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920) προβλέπει αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, με το ποσό αυτής να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρεία και στις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η υποχρέωση που προκύπτει από την ανωτέρω δέσμευση κατά την 31.12.2024 και την 31.12.2023, αποτιμάται με αναλογιστικές μελέτες που εκπονούνται από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία, και απαιτείται η χρήση υποθέσεων (βλέπε Σημείωση 4.15).

Η κίνηση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι η εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	38	31
Κόστος υπηρεσίας	(5)	9
Κόστος τόκου	1	1
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	474	-
Ζημία που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως	470	9
Αναλογιστικές ζημίες/(κέρδη) χρήσεως λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	-	(4)
Αναλογιστικές ζημίες/(κέρδη) χρήσεως λόγω εμπειρίας	3	2
Ζημία/(Κέρδος) που καταχωρήθηκε στην καθαρή θέση	3	(2)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(503)	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	9	38

Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση των αναλογιστικών μελετών στις 31.12.2024 και 31.12.2023 για το πρόγραμμα αποχώρησης ήταν:

	2024	2023
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,18%	3,59%
Αναμενόμενο ποσοστό αυξήσεων στους μισθούς	2,10%	2,10%
Μέσος χρόνος παραμονής στην υπηρεσία	9,41	5,75
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την αναλογιστική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το προεξοφλητικό επιτόκιο και οι αναμενόμενοι μισθοί αυξάνονταν ή μειώνονταν κατά 0,5%:

Ανάλυση Ευαισθησίας Αποτελεσμάτων	Αναλογιστική υποχρέωση	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	10	-1%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	10	1%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	10	1%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	10	-1%

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές (υπηρεσιών, αγαθών & παγίων)	901	1.508
Κέρδη σε νικητές	226	89
Αδιάθετα κέρδη	145	182
Άλλες υποχρεώσεις	<u>70</u>	<u>70</u>
Σύνολο	1.342	1.848

Οι όροι εξόφλησης των προμηθευτών είναι εντός 60-90 ημερών.

14. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2024	31.12.2023
Εγγυητικές καταθέσεις από πράκτορες	2	2
Αποδοχές προσωπικού	2	32
Δεδουλευμένα έξοδα	789	525
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	2	43
Λοιπές υποχρεώσεις	17	18
Λοιποί φόροι (παρακρατούμενοι, ΦΠΑ)	<u>47</u>	<u>112</u>
Σύνολο	859	733

Τα «Δεδουλευμένα έξοδα» αναφέρονται σε δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν στην τρέχουσα περίοδο, ωστόσο δεν έχουν τιμολογηθεί μέχρι τις 31.12.2024.

15. ΚΑΘΑΡΑ ΈΣΟΔΑ ΠΡΟ ΕΙΣΦΟΡΩΝ (GGR)

Τα καθαρά έσοδα προ εισφορών (GGR) της Εταιρείας παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

01.01.2024-31.12.2024	Ημεδαπός Στοιχηματισμός	Ξένος Στοιχηματισμός			Σύνολα
		Μεγάλη Βρετανία	Γαλλία	Ν. Αφρική	
Μικτές εισπράξεις από παιχνίδια	837	11.505	4.454	10.407	27.203
Κέρδη νικητών	(628)	(8.672)	(3.264)	(7.838)	(20.402)
Καθαρά έσοδα προ εισφορών (GGR)	209	2.832	1.191	2.569	6.801

01.01.2023-31.12.2023	Ημεδαπός Στοιχηματισμός	Ξένος Στοιχηματισμός			Σύνολα
		Μεγάλη Βρετανία	Γαλλία	Ν. Αφρική	
Μικτές εισπράξεις από παιχνίδια	9.883	10.701	5.050	10.360	35.994
Κέρδη νικητών	(7.425)	(8.074)	(3.695)	(7.804)	(26.997)
Καθαρά έσοδα προ εισφορών (GGR)	2.458	2.627	1.355	2.556	8.996

16. ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα πληρώνει μια εισφορά που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4002/2011, και ανέρχεται στο 30% των καθαρών εσόδων προ εισφορών (GGR) κάθε ημερολογιακό μήνα.

17. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΑΚΤΩΡΩΝ

Οι προμήθειες των πρακτόρων υπολογίζονται με σταθερό συντελεστή 6% επί των μικτών εισπράξεων από παιχνίδια. Για την χρήση που έληξε στις 31.12.2024 η προμήθεια πρακτόρων ανέρχεται σε € 1.630 (2023: € 2.132).

18. ΛΟΙΠΑ ΆΜΕΣΑ ΚΟΣΤΗ

	2024	2023
Αμοιβές σε παρόχους συστημάτων	734	779
Αμοιβή για διοικητικές υπηρεσίες	118	156
Αμοιβές ξένων παρόχων (άνω του 16%)	148	139
Αμοιβές χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων	<u>18</u>	<u>19</u>
Σύνολο	1.019	1.094

19. ΆΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΣΟΔΑ

Η ανάλυση των εσόδων από μη παικτικές δραστηριότητες έχει ως εξής:

	2024	2023
Επιχορηγήσεις	1	110
Έσοδα από ενοίκια	62	282
Μείωση υπολοίπου από έπαθλα προηγούμενων ετών	487	-
Λοιπά έσοδα	<u>338</u>	<u>616</u>
Σύνολο	887	1.008

Τα «Λοιπά έσοδα» για το έτος 2024 περιλαμβάνουν ποσό € 324, το οποίο αφορά επιστροφή ΦΠΑ από τις ελληνικές φορολογικές αρχές, κατόπιν ολοκλήρωσης φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2017 και 2018 (βλ. Σημείωση 25). Κατά την προηγούμενη χρήση, τα «Λοιπά έσοδα» περιλάμβαναν κέρδος ύψους € 415 από τη διαγραφή υποχρέωσης που σχετιζόταν με επιχορηγήσεις.

20. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

	2024	2023
Μισθοί και ημερομίσθια	443	953
Ασφαλιστικές εισφορές	55	180
Λοιπά έξοδα προσωπικού	15	58
Προγράμματα παροχών εργαζομένων	(5)	9
Κόστος παροχών αποχώρησης	<u>474</u>	-
Σύνολο	983	1.200

Στις 31.12.2024 η Εταιρεία απασχολούσε 1 άτομο (31.12.2023: 44).

21. ΆΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΞΟΔΑ

Τα άλλα λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Έξοδα πληροφορικής	58	73
Αμοιβές οργανισμών κοινής ωφέλειας και τηλεπικοινωνίες	253	847
Ενοίκια	774	39
Αμοιβές σε επαγγελματίες	151	465
Αμοιβές μετάδοσης αγώνων	353	675
Λοιποί φόροι (πλην του φόρου εισοδήματος), πρόστιμα και προσαυξήσεις	61	849
Επισκευές και συντηρήσεις	199	1.050
Λοιπά έξοδα	724	377
Ανάλωση αποθεμάτων	<u>64</u>	<u>64</u>
ΣΥΝΟΛΟ	2.636	4.438

Οι «Λοιποί φόροι (πλην του φόρου εισοδήματος), πρόστιμα και προσαυξήσεις» στην προηγούμενη χρήση περιλαμβάνουν ποσό € 634 που προέκυψε από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2017-2018 από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.

Τα «Λοιπά έξοδα» της Εταιρείας περιλαμβάνουν ένα ευρύ φάσμα δαπανών, όπως δικηγορικές αμοιβές ύψους € 145 (2023: € 19), αμοιβές προς τρίτους από προηγούμενες χρήσεις ύψους € 244 (2023: € 31), έξοδα συνδρομών € 32 (2023: € 1), κτλ..

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Έξοδα από τόκους μισθώσεων	(1)	(1.144)
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	(78)	(121)
Κόστος κεφαλαίου συνταξιοδοτικών προγραμμάτων	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(80)	(1.266)
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	63	33
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	<u>8</u>	<u>11</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<u>72</u>	<u>44</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(8)	(1.222)

Η σημαντική μείωση στα «Έξοδα από τόκους μισθώσεων» σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση αποδίδεται στην πρόωρη καταγγελία της Σύμβασης Μίσθωσης για τον Ιππόδρομο Μαρκοπούλου, η οποία οδήγησε στην αποαναγνώριση του Δικαιώματος Χρήσης και της σχετικής Υποχρέωσης Μίσθωσης για το Markopoulo Park.

Στα «Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα», για την χρήση που έληξε στις 31.12.2024, περιλαμβάνονται κυρίως προμήθειες εγγυητικών επιστολών ύψους € 33 (2023: € 50) και συναλλαγματικές διαφορές ποσού € 39 (2023: € 19).

23. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που έχει πιστωθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και στην Κατάσταση Λοιπών Εισοδημάτων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης:

	2024	2023
Αναβαλλόμενος φόρος	(310)	(3.683)
Συνολικός φόρος	(310)	(3.683)
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	(19,8%)	49,3%

Ποσά που αναγνωρίζονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα:

	2024	2023
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>1</u>	-
Σύνολο	1	-

Ο φορολογικός συντελεστής για τα νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα είναι 22%.

Οι φορολογικές ζημίες που προέκυψαν κατά τη χρήση 2024 ανέρχονται σε € 4.007 (2023: € 6.210). Οι συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες της Εταιρείας στις 31.12.2024 ανέρχονται σε € 32.875 (2023: € 38.771). Με βάση το εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και τις εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετικά με την αξιοποίηση του μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος, δεν κατέστη δυνατή η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι φορολογικές ζημίες μπορούν να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη εντός της επόμενης 5ετίας.

Για την ανάλυση της μεταβολής του κονδυλίου «Φόρος Εισοδήματος» μεταξύ των συγκριτικών περιόδων, βλ. Σημείωση 8.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του αναβαλλόμενου φόρου είναι η εξής:

	2024	2023
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(1.566)	7.466
Φόρος σύμφωνα με τον εγχώριο φορολογικό συντελεστή	344	(1.643)
Επίδραση φόρου από έσοδα/έξοδα που δεν εκπίπτουν φορολογικά	(27)	(157)
Επίδραση μη αναγνώρισης φορολογικής απαίτησης επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	<u>(627)</u>	<u>(1.883)</u>
Συνολικός φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	(310)	(3.683)

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως Συνδεδεμένα μέρη, νοούνται οι επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει με μεγάλο ποσοστό η Εταιρεία, οι επιχειρήσεις που ανήκουν στους μεγάλους μετόχους της, οι επιχειρήσεις τις οποίες ελέγχουν τα μέλη του Δ.Σ. και τα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας, καθώς και τα κοντινά μέλη της οικογένειας αυτών. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά για τις χρήσεις 2024 και 2023 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της εν λόγω χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, αναλύονται ως εξής:

2024	Έξοδα	Έσοδα	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
	(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)			
ΟΠΑΠ Α.Ε.	237	11	296	5
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΧΕΙΑ Α.Ε.	-	-	8	-
TORA WALLET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	10	-	25	15
Σύνολο	248	11	329	20

2023	Έξοδα	Έσοδα	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
	(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)			
ΟΠΑΠ INVESTMENT LTD	-	-	-	3.000
ΟΠΑΠ Α.Ε.	284	31	372	4
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΧΕΙΑ Α.Ε.	-	-	8	-
TORA WALLET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	12	-	4	-
Σύνολο	296	31	384	3.004

Τα ποσά στα «Έξοδα» και «Υποχρεώσεις» με την ΟΠΑΠ Α.Ε., και για τις δύο οικονομικές χρήσεις, αφορούν κυρίως παροχή υποστήριξης για την καθημερινή λειτουργία της Εταιρείας όπως νομικές, συμμόρφωσης, ανθρώπινου δυναμικού, λογιστικές, ενοικιάσεις και άλλες υπηρεσίες ενώ τα αντίστοιχα ποσά με την TORA WALLET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. αφορούν κοινές υπηρεσίες διευκόλυνσης πληρωμών στα καταστήματα ΟΠΑΠ.

Για τη χρήση 2023 το ποσό στις «Απαιτήσεις» με την ΟΠΑΠ INVESTMENT LTD αφορά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 3.000 χιλ. που πραγματοποιήθηκε στις 21.12.2023 μέσω της έκδοσης 300.000 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,05 (σε απόλυτο ποσό) εκάστη με τιμή διάθεσης € 10,00 (σε απόλυτο ποσό), (ήτοι υπέρ το άρτιο € 9,95 ανά μετοχή), η οποία και καταβλήθηκε στις 15.01.2024.

25. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι χρήσεις που έληξαν έως την 31.12.2023 έχουν ελεγχθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 78, παρ. 1 του Ν. 5104/2024 και έλαβε τις Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς διαφορές. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/05.01.2016, οι ελληνικές επιχειρήσεις που υπόκεινται στη διαδικασία Φορολογικού Πιστοποιητικού δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα διενέργειας ελέγχου εντός της προβλεπόμενης παραγραφής, όπως αναφέρεται παραπάνω. Το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να ελέγχει και να επιβάλλει φόρους και πρόστιμα για τα έτη έως το 2018 έχει λήξει.

Κατά το 2023, η Εταιρεία ήταν υπό φορολογικό έλεγχο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2018 ο οποίος ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2023 και προέκυψαν πρόσθετες επιβαρύνσεις ύψους € 634 (που ενσωματώθηκαν στα «Άλλα λειτουργικά έξοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του 2023). Το 2024, η ολοκλήρωση της διαδικασίας του ελέγχου οδήγησε σε επιστροφή ΦΠΑ ύψους € 324 από τις ελληνικές φορολογικές αρχές, η οποία καταχωρήθηκε στα «Άλλα λειτουργικά έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του 2024. Οι χρήσεις 2019 - 2023 παραμένουν ανέλεγκτες από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις, ποσά τα οποία αναμένεται να είναι ασήμαντα.

Η διαδικασία Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένονται σημαντικές φορολογικές διαφορές.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις εκτός Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Οι εγγυήσεις που έχει λάβει και αντίστοιχα έχει δώσει η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεων/υποχρεώσεων της είναι οι ακόλουθες:

Η ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχει δοσμένες εγγυήσεις που σχετίζονται με εγγυήσεις σε ΤΑΙΠΕΔ αξίας € 3.500 (2023: € 3.500).

Επιπλέον, οι εγγυήσεις που έχει λάβει η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεων είναι αξίας € 46 (2023: 137).

Τέλος, η Εταιρεία δεσμεύεται να διαθέτει στη Φίλιππο Ένωση Ελλάδος (Φ.Ε.Ε) για τις λειτουργικές της δαπάνες, το 1,5% του μικτού εσόδου της με ελάχιστη ετήσια κατανομή € 500 μέχρι το ανώτατο όριο των € 200.000 επί των συνολικών μικτών εισπράξεων από στοιχεία και 0,5% πάνω από το όριο αυτό, σύμφωνα με τα σχετικώς οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**ΚΙΝΔΥΝΩΝ****26.1. Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λουπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μία σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τις εύλογες αξίες τους:

	31.12.2024			
	Λογιστική αξία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Εμπορικές απαιτήσεις	106			106
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.636			3.636

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	1.342			1.342
Υποχρεώσεις μισθώσεων	49			49
Λουπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	791			791

	31.12.2023			
	Λογιστική αξία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Εμπορικές απαιτήσεις	255			255
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.824			1.824

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	1.848			1.848
Υποχρεώσεις μισθώσεων	52			52
Λουπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	527			527

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

26.2. Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα

Το 2024 η ελληνική οικονομία συνέχισε να καταγράφει σταθερή αύξηση του ΑΕΠ, πάνω από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, λόγω των συνεχιζόμενων επενδύσεων, της περαιτέρω μείωσης της ανεργίας και της ισχυρής ιδιωτικής κατανάλωσης. Η οικονομία προβλέπεται να διατηρήσει την αναπτυξιακή της δυναμική το 2025 με τη στήριξη των ευρωπαϊκών κονδυλίων, την συνετή δημοσιονομική πολιτική, την ισχυρή ιδιωτική κατανάλωση και έναν ακμάζοντα τουριστικό τομέα, ενώ ταυτόχρονα η προβλεπόμενη μείωση των επιπέδων του χρέους παράλληλα με τα πρωτογενή πλεονάσματα, που εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν το 2% του ΑΕΠ, αναμένεται να βελτιώσουν την πιστοληπτική ικανότητα της Ελλάδας και να επηρεάσουν θετικά την εμπιστοσύνη στην οικονομία. Από την άλλη πλευρά, οι υφιστάμενοι γεωπολιτικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από τις συγκρούσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή και η αβεβαιότητα γύρω από τις παγκόσμιες εμπορικές πολιτικές, όπως οι πρόσφατοι δασμοί που επέβαλαν οι Ηνωμένες Πολιτείες στις εισαγωγές από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις προβλέψεις για την ανάπτυξη στην ευρωζώνη. Αν και η άμεση έκθεση της Ελλάδας στους εν λόγω δασμούς είναι περιορισμένη, οι έμμεσες επιπτώσεις όπως η αύξηση του κόστους εισροών, οι πληθωριστικές πιέσεις και η μείωση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης ενδέχεται να επηρεάσουν τη συνολική εγχώρια ζήτηση. Οι αυξήσεις τιμών σε βασικούς εξαγωγικούς τομείς, ιδίως στα τρόφιμα και ποτά, ενδέχεται να επιβαρύνουν περαιτέρω το διαθέσιμο εισόδημα, με πιθανές επιπτώσεις στα ευρύτερα πρότυπα κατανάλωσης. Ωστόσο, η έγκαιρη επίλυση των γεωπολιτικών συγκρούσεων και η βελτίωση των συνθηκών του παγκόσμιου εμπορίου θα μπορούσαν να βελτιώσουν το οικονομικό κλίμα και τις προοπτικές για το έτος. Επιπλέον, ο πληθωρισμός στην Ελλάδα αναμένεται να υποχωρήσει σταδιακά καθ' όλη τη διάρκεια του έτους παρά τις υφιστάμενες πιέσεις από τις τιμές ενέργειας και το αυξημένο κόστος στέγασης που επηρεάζουν αρνητικά την εμπιστοσύνη των καταναλωτών. Επιπλέον, η αναμενόμενη επιβράδυνση του πληθωρισμού στη ζώνη του ευρώ είναι πιθανό να επιτρέψει περαιτέρω μειώσεις επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προκειμένου να τονωθεί η υποτονική οικονομική ανάπτυξη.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας επηρεάζεται σημαντικά από το διαθέσιμο εισόδημα και την ιδιωτική κατανάλωση, που με τη σειρά τους επηρεάζονται από τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, όπως το ΑΕΠ, την ανεργία, τον πληθωρισμό, τα επίπεδα φορολογίας και το αυξημένο ενεργειακό κόστος. Ως εκ τούτου, μια πιθανή επιδείνωση των προαναφερθέντων δεικτών σε συνδυασμό με μείωση του οικονομικού κλίματος ή/και της

εμπιστοσύνης των καταναλωτών, θα μπορούσε να οδηγήσει σε μείωση της συχνότητας των τυχερών παιχνιδιών και των δαπανών των πελατών της Εταιρείας.

26.3. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια, να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια. Η έκθεση της Εταιρείας σε αυτούς τους κινδύνους είναι ασήμαντη καθώς η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που ενδέχεται να επηρεαστούν από τέτοιες αλλαγές είναι χαμηλή.

Οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς περιγράφονται παρακάτω:

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία ή οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα αλλά έχει συνάψει συμφωνίες διεξαγωγής Αμοιβαίου Ιπποδρομιακού Στοιχήματος με αλλοδαπούς φορείς σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, όπως η 4Racing (πρώην Phumelela Gaming & Leisure Limited) από την Νότιο Αφρική και η Britbet από το Ηνωμένο Βασίλειο.

Εντούτοις, η Εταιρεία δεν βρίσκεται σε ουσιαστικό συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών με τους αλλοδαπούς παρόχους, δηλαδή οι πληρωμές κερδών σε νικητές, διεξάγονται και εκκαθαρίζονται σε ημερήσια βάση.

β) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, καθώς δε διαθέτει δανειακές υποχρεώσεις, ενώ και τα ταμειακά διαθέσιμα δεν είναι σημαντικά.

26.4. Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας σχετικά με την διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη των επιχειρηματικών σχεδίων και την μεγιστοποίηση της αξίας προς όφελος των μετόχων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και πραγματοποιεί τις αναγκαίες προσαρμογές προκειμένου να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί και επιχειρεί.

26.5. Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επέρχεται, κατά κύριο λόγο, από τις επισφαλείς απαιτήσεις των πρακτόρων. Η κύρια πολιτική διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου είναι η καθιέρωση πιστωτικών ορίων ανά πράκτορα, καθώς επίσης και η παύση λειτουργίας σε περίπτωση ληξιπρόθεσμων οφειλών. Επιπλέον, η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίσει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Επίσης, είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τους φορείς, με τους οποίους έχει κατατεθειμένα κεφάλαια ή με τους οποίους έχει συμβατικές σχέσεις.

Διαχειρίζεται τον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από τους πράκτορες με διάφορους τρόπους π.χ. ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πράκτορα τα οποία προκύπτουν μετά την πιστοληπτική τους αξιολόγηση. Το υπόλοιπο κάθε πράκτορα, δεν μπορεί να ξεπερνάει το πιστωτικό του όριο. Στην περίπτωση που τα υπόλοιπα τους φτάσουν το πιστωτικό όριο, δεν μπορούν να δεχτούν περαιτέρω στοιχηματισμό (αυτοματοποιημένη διαδικασία), μέχρις ότου να μειωθεί το υπόλοιπό τους (π.χ. μέσω πληρωμών στην Εταιρεία ή πληρωμή κερδών στους παίκτες).

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία έχει δύο κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ενδέχεται να προκαλέσουν πιστωτικό κίνδυνο:

- τις εμπορικές απαιτήσεις και
- τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ 9, δεν προέκυψε καμία απομείωση καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διακρατώνται σε αξιόπιστα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντα σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ'όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές απαιτήσεις. Διευκρινίζεται ότι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα στις ταμειακές ροές που είναι απαιτητές από τους πελάτες και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά τελικά ότι θα εισπράξει. Όλες οι υστερήσεις ταμειακών ροών προεξοφλούνται.

Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας θεωρούνται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Ως εκ τούτου η Εταιρεία εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και η πρόβλεψη ζημίας περιορίστηκε στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
<i>Κατηγορίες χρημ/κών στοιχείων</i>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.636	1.824
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>226</u>	<u>3.380</u>
Σύνολο	3.861	5.204

26.6. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην δυνητική αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας, εκπονώντας, σε ετήσια βάση, λεπτομερή ανάλυση των προβλεπόμενων εισροών και εκροών της.

Η ως άνω ανάλυση λαμβάνει υπ' όψιν τα εξής:

- Πρόβλεψη εσόδων, σύμφωνα με τις αναμενόμενες πληρωμές κερδών
- Φορολογικές και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προς το Κράτος
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις δανειακές συμβάσεις της Εταιρείας
- Λειτουργικά έξοδα
- Επενδύσεις
- Έκτακτες εισροές και εκροές

Η ρευστότητα της Εταιρείας τελεί υπό καθημερινή παρακολούθηση από την Διεύθυνση Διαθεσίμων της Εταιρείας. Όποτε κρίνεται απαραίτητο, η Διεύθυνση Διαθεσίμων πραγματοποιεί προτάσεις προς τον Οικονομικό Διευθυντή και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με σκοπό την διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας.

Η ωρίμανση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο μη Προεξοφλημένων Υποχρεώσεων
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	
31.12.2024					
Υποχρεώσεις μισθώσεων	2	2	17	28	49
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.342	-	-	-	1.342
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>791</u>	-	-	-	<u>791</u>
Σύνολο	2.136	2	17	28	2.183

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο μη Προεξοφλημένων Υποχρεώσεων
31.12.2023	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	
Υποχρεώσεις μισθώσεων	2	2	20	35	60
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.848	-	-	-	1.848
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>527</u>	-	-	-	<u>527</u>
Σύνολο	2.377	2	20	35	2.434

26.7. Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η Εταιρεία έχει επίγνωση της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων και αναγνωρίζει τον πιθανό αντίκτυπο των κλιματικών κινδύνων στις δραστηριότητές μας, συμπεριλαμβανομένων πιθανών λειτουργικών ζητημάτων και ζητημάτων φήμης.

Για τον μετριασμό τέτοιων ζητημάτων, εργαζόμαστε συστηματικά για να ελαχιστοποιήσουμε τις πιθανές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις μας και να αντιμετωπίσουμε προληπτικά τους κινδύνους που σχετίζονται με το κλίμα. Συμμορφωνόμαστε με την τρέχουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και κανονισμούς και ενσωματώνουμε βιώσιμες πρακτικές και πολιτικές στις δραστηριότητές μας. Επιπλέον, μέσω της Περιβαλλοντικής και Ενεργειακής Πολιτικής της ΟΠΑΠ Α.Ε., δεσμευόμαστε να ασκούμε τις δραστηριότητές μας με περιβαλλοντικά υπεύθυνο τρόπο, αναγνωρίζοντας ότι η προστασία του περιβάλλοντος, η εξοικονόμηση ενέργειας και η διατήρηση των φυσικών πόρων αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της υπεύθυνης και βιώσιμης επιχειρηματικής ανάπτυξης.

27. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρξαν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που να απαιτούν προσαρμογές ή γνωστοποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ. &
Διευθυντής Οικονομικών
Λειτουργιών

Kamil Ziegler

Οδυσσέας Χριστοφόρου

Πέτρος Ξαρχάκος